



Fondazione Piero della Francesca

Centro di studi, ricerche e documentazione
su Piero della Francesca
e la cultura del Rinascimento

Casa di Piero
Via Niccolò Aggiunti 71
52037 Sansepolcro (Arezzo)

telefono [+39]575. 740411
fax [+39]575. 740414
e-mail: fpdf@ats.it

Relazione al bilancio consuntivo 2023

Sansepolcro, 14 aprile 2024

Il bilancio dell'esercizio 2023 della Fondazione Piero della Francesca-Onlus, sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione e predisposto ai sensi del vigente Statuto, riassume le seguenti risultanze in ordine allo "stato patrimoniale" ed al "conto economico":

- <u>Attività</u> , per capitale liquido, crediti diversi, immobilizzazioni e rimanenze finali:	€ 626.415,87
- <u>Passività</u> , per debiti vari, fondo ammortamento e fondo di dotazione:	€ 634.766,79
Disavanzo di esercizio:	- € 8.350,92
Totale a pareggio:	€ 626.407,77

Conto economico

Ricavi, per contributi ordinari e straordinari, proventi di gestione, proventi vari e straordinari e rimanenze finali:	€ 91.597,54
Costi per spese di attività, di gestione, ammortamento, accantonamenti, oneri ordinari e straordinari :	€ 99.948,46
Disavanzo di Esercizio	- € 8.350,92
Totale a Pareggio	€ 91.597,54

Nel documento di bilancio predisposto dalla Fondazione è riportata, in termini contabili e finanziari, l'attività svolta dall'Ente, con l'indicazione dei proventi e delle spese, nonché gli stanziamenti delle risorse per le attività realizzate.

1. Per quanto riguarda i crediti nei confronti degli Enti Soci per i contributi relativi al 2023, si precisa che solo l'Unione dei Comuni Montani Valtiberini non ha provveduto al versamento della quota entro i termini previsti;

2. Le immobilizzazioni sono pari a 448.017,52 al lordo degli ammortamenti;
3. Le spese di manutenzione beni di terzi risultano completamente ammortizzate.

OSSERVAZIONI:

Il bilancio consuntivo del 2023 si chiude per la Fondazione Piero della Francesca con un disavanzo di esercizio di € 8.350,92.

Precisazioni relative a crediti diversi e rilevanti:

1) Crediti Enti Soci : L'Unione dei Comuni ha deliberato l'impegno di spesa ma non ha ancora erogato la quota prevista.

2) Crediti v/clienti: pari ad € 3.086 sono relativi ad una fattura scaduta il 24/06/2020 a carico di In.pro.di. - Inghirami produz. distribuzione SpA per il contributo alla presentazione del Restauro del *Polittico di San Giovanni in Val d'Arfa* (iniziativa del 12 ottobre 2019). Sono stati inviati un primo sollecito di pagamento nel 2023 ed un secondo nel 2024.

3) Credito v/Soprintendenza per convenzione: il credito che ammonta a 19.789,17, riguarda una serie di convenzioni stipulate tra la Fondazione Piero della Francesca e la Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Arezzo. Dal 01/05/2011 al 26/03/2013 la Fondazione Piero della Francesca ha infatti gestito il servizio di biglietteria della Cappella Bacci (Basilica di San Francesco – Arezzo), e precisamente: una prima convenzione riguarda la gestione della biglietteria in questione dal 1° maggio al 31 agosto 2011, una seconda convenzione attiene il proseguo della gestione della biglietteria della Cappella Bacci per il periodo 1° settembre 2011 - 31 gennaio 2012 e l'organizzazione e gestione della mostra *Il primato dei toscani nelle Vite del Vasari* (3 settembre 2011 - 9 gennaio 2012). Successivamente è stata stipulata una terza convenzione che va dal 1° febbraio 2012 al 31 maggio 2012, una quarta convenzione dal 1° giugno al 31 dicembre 2012, una quinta convenzione dal 1° gennaio al 28 febbraio 2013 prorogata sino al 26 marzo 2013 data in cui si è concluso il rapporto con la Soprintendenza di Arezzo a seguito dell'assegnazione mediante bando al nuovo gestore. Per la situazione economica, mai risanata, è stato inviato un primo sollecito di pagamento nel 2023 ed un secondo nel 2024 (con allegata la rendicontazione economica predisposta dal nostro studio commerciale nel 2014), per i quali non abbiamo avuto alcuna risposta.

Precisazioni relative a passività e debiti rilevanti:

I "debiti per affitto" iscritti sono relativi agli importi accantonati a tale titolo in bilancio dal 2008 fino al 2023 per € 31.255,63. I canoni non sono stati corrisposti perché si dicono sospesi dalla Direzione Regionale del Demanio in attesa del perfezionamento della domanda di concessione a titolo gratuito dell'intero immobile (ai sensi dell'art.2, commi 398 e 399 della Legge 24/12/2007 n. 244) e a seguito della presentazione della relativa richiesta. La richiesta è stata respinta con comunicazione da parte del Demanio del 4/10/2022.

Successivamente, in data 19.04.2023 (loro protocollo), la Direzione Regionale del Demanio ha richiesto a questa Fondazione il pagamento di quanto dalla stessa determinato a titolo di indennità di occupazione dell'immobile per gli anni dal 2003 al 31/12/2022, che al netto di quanto a suo tempo già pagato dalla Fondazione ammonterebbe ad € 91.799,32: sebbene la Fondazione intenda contestare detta richiesta di pagamento, sia per la sussistenza a suo avviso dei requisiti per il riconoscimento dell'uso a titolo gratuito dell'immobile che determinerebbe un azzeramento della pretesa del Demanio, sia in subordine per le modalità di determinazione dei canoni richiesti pari al 10% dei canoni di mercato di cui il demanio non ha indicato le modalità di determinazione,

si è ritenuto opportuno accantonare prudenzialmente già nel bilancio al 31/12/2022 un fondo rischi ad integrazione del debito già stanziato nei vari anni per il pagamento di detto affitto ed illustrato al precedente paragrafo. Tenuto conto di quanto premesso, e delle probabilità di addivenire ad una soluzione favorevole alla Fondazione, o quantomeno ad una rideterminazione del canone in misura inferiore, è stato iscritto a bilancio un Fondo per rischi ed oneri per indennità utilizzo Casa di Piero pari ad € 47.784,11 di cui € 44.259,11 già stanziato nel 2022 e determinato in modo che il fondo rischi sommato a quanto già presente alla voce Debiti per affitto sia pari all'80% della somma richiesta dal Demanio nella comunicazione del 19 aprile 2023, e integrato di € 3.525,00 nel 2023 affinché il fondo rischi tenga conto anche dell'annualità 2023.

CONTO ECONOMICO AL 31/12/2023

Per quanto riguarda il conto economico, i costi e i ricavi afferenti le attività di ricerca e documentazione sono stati i seguenti:

1) Per quanto attiene i costi si rileva quanto segue:

- a) fra le iniziative del 2023 è risultata prioritaria l'attività della Biblioteca, con la spesa di € 4.017,75, comprendente l'acquisto libri, la catalogazione centralizzata e il funzionamento della Rete;
- b) La presentazione del restauro della "Natività", con la partecipazione in Sansepolcro del Direttore della National Gallery di Londra Gabriele Finaldi e la restauratrice Jill Dunkerton, ha comportato la spesa di € 3.207,41 (l'iniziativa è stata effettuata con i Contributi MIC);
- c) Per la conferenza "I gioielli di Piero" sono state spese € 531,00;
- d) Per la Mostra di Silvano Rubino, in collaborazione con la Fondazione Cini di Venezia e l'Associazione Di Vetro, sono state spese € 1648,90;
- e) Per la Conferenza "Grande Storia e Piccola Storia" € 306,70;
- f) "La Casa di Piero della Francesca. Gli spazi del pensiero" è voce relativa a costi gestione e manutenzione ordinari;
- g) per il resto i costi riguardano, come da bilancio consuntivo, spese telefoniche, illuminazione e riscaldamento, pulizia locali, compenso del Collegio Sindacale e del personale, sicurezza e spese di amministrazione, cancelleria etc.;
- h) tra i costi messi a bilancio figura l'accantonamento del canone di affitto al Demanio, e come descritto in precedenza l'accantonamento prudenziale al Fondo rischi a copertura della possibilità di pagamento dei canoni arretrati per indennità di occupazione della Casa di Piero.

Per quanto attiene ai ricavi, si evidenzia quanto segue:

Nell'anno in corso, a parte i contributi ordinari degli Enti Soci e il contributo della Regione Toscana (tabella quinquennale), hanno concorso alla copertura delle spese di gestione e delle attività di ricerca e documentazione per complessivi € 57.736,05, i contributi MIC 2023 per la Biblioteca con € 1.811,75 e MIC 2023 con € 42.115,36. Altri contributi derivano dal 5 per mille, per un importo di 1.506,50.

Ai proventi di gestione si aggiungono anche i ricavi per la cessione di libri riviste e gadgets e una cifra esigua di interessi attivi bancari.

Si invita pertanto il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Piero della Francesca all'approvazione del bilancio consuntivo 2023, nonché alla copertura del disavanzo dell'esercizio mediante l'utilizzo di parte dell'avanzo di esercizio 2021 portato a nuovo.

La Presidente

Francesca Chieli

